

# Горького-Короткая 63 1.xlsx

## Отчет по МКД Горького/Короткая 63 1 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>4405,22</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>3</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>0</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>708 907,37</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-1054014,87</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>147</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>16,17</b>		
Кол-во прописанных	<b>261</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>71048,69</b>	<b>53674,53</b>	<b>726281,53</b>	<b>6272,00</b>	<b>64372,83</b>	<b>70644,83</b>
01.02.2023	<b>70366,31</b>	<b>57536,88</b>	<b>739110,96</b>	<b>585,00</b>	<b>64372,83</b>	<b>64957,83</b>
01.03.2023	<b>70366,31</b>	<b>101263,75</b>	<b>708213,52</b>	<b>9856,00</b>	<b>72597,83</b>	<b>82453,83</b>
01.04.2023	<b>70366,31</b>	<b>68334,44</b>	<b>710245,39</b>	<b>0,00</b>	<b>105521,83</b>	<b>105521,83</b>
01.05.2023	<b>70366,31</b>	<b>59935,20</b>	<b>720676,50</b>	<b>12220,00</b>	<b>85895,83</b>	<b>98115,83</b>
01.06.2023	<b>70193,85</b>	<b>63560,00</b>	<b>727310,35</b>	<b>19603,00</b>	<b>114711,38</b>	<b>134314,38</b>
01.07.2023	<b>70310,03</b>	<b>75224,48</b>	<b>722395,90</b>	<b>0,00</b>	<b>82368,38</b>	<b>82368,38</b>
01.08.2023	<b>70483,06</b>	<b>25891,26</b>	<b>766987,70</b>	<b>0,00</b>	<b>72208,38</b>	<b>72208,38</b>
01.09.2023	<b>70483,06</b>	<b>64881,38</b>	<b>772589,38</b>	<b>25840,00</b>	<b>157319,38</b>	<b>183159,38</b>
01.10.2023	<b>70483,06</b>	<b>49180,01</b>	<b>793892,43</b>	<b>88606,00</b>	<b>67368,38</b>	<b>155974,38</b>
01.11.2023	<b>70468,51</b>	<b>47932,38</b>	<b>816428,56</b>	<b>0,00</b>	<b>69729,38</b>	<b>69729,38</b>
01.12.2023	<b>70468,51</b>	<b>72923,78</b>	<b>813973,29</b>	<b>25137,00</b>	<b>80174,38</b>	<b>105311,38</b>
	<b>845404,01</b>	<b>740338,09</b>	<b>813973,29</b>	<b>188119,00</b>	<b>1036640,81</b>	<b>1224759,81</b>

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Отчёт размещен на подъездах дома

# Горького-Короткая 63 1.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь															
<b>Текущий ремонт:</b>			6272,00	3,54	585,00	1,00	9856,00	6,70	0,00	0,00	12220,00	10,80	19603,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25840,00	12,00	88606,00	24,00	0,00	0,00	25137,00	12,70	188119,00		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	51,50	2646,00	1,50			9856,00	4,70			9883,00	4,80	14474,00	7,00					18772,00	9,00	88606,00	22,00			6541,00	2,50	150778,00		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	16,00					2,00				2337,00	5,00										2,00			13470,00	7,00	15807,00		
Ремонт санитарных приборов	шт	2,00																							1670,00	2,00	1670,00		
Ремонт ВРУ	шт	1,00											4259,00	1,00													4259,00		
Ремонт отмостки	м2	1,20																							3456,00	1,20	3456,00		
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	3,00																	7068,00	3,00							7068,00		
Остекление	м2	2,04	3626,00	2,04																							3626,00		
Установка замков	шт	2,00			585,00	1,00							870,00	1,00													1455,00		
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>4067,20</b>	<b>5736,54</b>	<b>2,00</b>	<b>5736,54</b>	<b>2,00</b>	<b>13961,54</b>	<b>3,00</b>	<b>5736,54</b>	<b>2,00</b>	<b>27259,54</b>	<b>2028,00</b>	<b>10576,54</b>	<b>1002,00</b>	<b>20736,54</b>	<b>3,00</b>	<b>10576,54</b>	<b>1002,00</b>	<b>95687,54</b>	<b>15,20</b>	<b>5736,54</b>	<b>2,00</b>	<b>5736,54</b>	<b>2,00</b>	<b>18542,54</b>	<b>4,00</b>	226023,48		
Покос травы	м2	3000,00									4840,00	1000,00	4840,00	1000,00			4840,00	1000,00									14520,00		
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,00																							2480,00	1,00	2480,00		
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех. этаж, кровля и т.д)	тонн	13,20																	83666,00	13,20							83666,00		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1026,00									16683,00	1026,00															16683,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00					8225,00	1,00																	8225,00	1,00	16450,00		
ИТП, Насосные, откачка воды	шт	0,00																4184,00									4184,00		
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	1,00												15000,00	1,00												15000,00		
ОПДУ Техническое содержание (поверка, съем показаний)	шт	24,00	5736,54	2,00	5736,54	2,00	5736,54	2,00	5736,54	2,00	5736,54	2,00	5736,54	2,00	5736,54	2,00	5736,54	2,00	5736,54	2,00	5736,54	2,00	5736,54	2,00	5736,54	2,00	5736,54	2,00	68838,48
Прочие работы по содержанию (выписка из росреестра)		0,00																	2101,00						2101,00		4202,00		
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>4,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41149,00</b>	<b>2,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42503,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2361,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	86013,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	1,00											42503,00	1,00														42503,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																						2361,00	1,00		2361,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00						2831,00	1,00																		2831,00		
прочие работы		1,00						38318,00	1,00																		38318,00		
<b>Итого</b>		<b>4150,94</b>	<b>12008,54</b>	<b>5,54</b>	<b>6321,54</b>	<b>3,00</b>	<b>23817,54</b>	<b>9,70</b>	<b>46885,54</b>	<b>4,00</b>	<b>39479,54</b>	<b>2038,80</b>	<b>72682,54</b>	<b>1012,00</b>	<b>20736,54</b>	<b>3,00</b>	<b>10576,54</b>	<b>1002,00</b>	<b>121527,54</b>	<b>27,20</b>	<b>94342,54</b>	<b>26,00</b>	<b>8097,54</b>	<b>3,00</b>	<b>43679,54</b>	<b>16,70</b>	500155,48		

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			6272,00		585,00		9856,00		0,00		12220,00		19603,00		0,00		0,00		25840,00		88606,00		0,00		25137,00		188119,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		41149,00		0,00		42503,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2361,00		0,00		86013,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			5736,54		5736,54		13961,54		5736,54		27259,54		10576,54		20736,54		10576,54		95687,54		5736,54		5736,54		18542,54		226023,48

# Горького-Короткая 63 1.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Горького-Короткая 63/1

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора; покос травы	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
7	консервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
9	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
10	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
11	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
13	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
14	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
15	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
16	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
17	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
18	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
19	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
20	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
21	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
22	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
23	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
24	Уборка мест общего пользования	выполнено
25	Покос травы	выполнено
26	Сервисное обслуживание теплосчетчика	ежемесячно
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	51,5 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	16 шт.
29	Ремонт санитарных приборов	2 шт.
30	Ремонт ВРУ	1 шт.
31	Ремонт отмостки	1,2 м2
32	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	3 шт.
33	Остекление	2,04 м2
34	Установка замков	2 шт.
35	Формовочная обрезка и валка деревьев	1 м3
36	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	13,2
37	Смена металлического контейнера на пластиковый	1 шт.